

Amtliche Baupreisindizes NRW

Basisjahr 2021 = 100

Stand: August 2025

Jahr Monat	Wohngebäude			Instandhaltung von Wohngebäuden	
	insgesamt	davon nach Abschnitten		Wohngebäude ohne Schön- heitsreparaturen	Schönheits- reparaturen in einer Wohnung
		Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten		
	Index (inklusive Mehrwertsteuer)				
2014 Ø	81,3	79,7	82,6	81,0	87,5
2015 Ø	81,9	80,0	84,0	83,0	89,0
2016 Ø	83,6	80,7	85,9	84,7	90,2
2017 Ø	85,5	82,9	87,7	86,4	91,5
2018 Ø	88,9	87,4	90,1	89,1	93,1
2019 Ø	92,0	91,0	92,7	91,9	95,4
2020 Ø	93,1	91,6	94,0	93,1	96,2
2021 Ø	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2022 Ø	114,6	115,2	114,2	113,1	109,8
2023 Ø	123,3	121,1	125,1	123,0	121,5
2024 Ø	127,5	123,7	130,4	128,2	127,4
2021 Februar	95,8	94,4	96,9	96,1	98,4
Mai	98,6	98,5	98,7	99,1	99,8
August	101,8	102,6	101,2	101,6	100,6
November	103,8	104,5	103,2	103,2	101,3
2022 Februar	108,5	108,4	108,7	107,9	106,1
Mai	114,5	116,1	113,2	112,1	108,9
August	116,8	117,4	116,4	115,1	111,1
November	118,7	118,8	118,6	117,3	113,2
2023 Februar	122,4	121,2	123,4	121,3	118,7
Mai	123,4	121,6	124,8	122,8	120,9
August	123,4	120,6	125,6	123,6	122,7
November	124,0	121,1	126,4	124,4	123,7
2024 Februar	126,2	122,8	128,9	126,6	125,9
Mai	127,0	123,2	129,9	127,6	126,4
August	128,1	124,4	131,1	128,9	128,0
November	128,5	124,4	131,8	129,5	129,1
2025 Februar	130,3	125,6	134,0	131,4	130,4
Mai	131,2	126,6	134,8	132,3	131,2
August	131,6	126,9	135,4	133,1	132,7
November					

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW

Indexwerte für Nichtwohngebäude sowie für den Straßen- und Tiefbau auf der nächsten Seite

Amtliche Baupreisindizes NRW

Basisjahr 2021 = 100

Stand: August 2025

Jahr Monat	Nichtwohngebäude		Straßenbau	Ortskanäle
	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude		
	Index (inklusive Mehrwertsteuer)			
2014 Ø	79,9	79,6	77,0	75,7
2015 Ø	81,0	80,0	78,0	78,0
2016 Ø	83,0	82,2	79,4	80,0
2017 Ø	85,0	84,5	82,6	82,8
2018 Ø	88,3	88,0	88,4	87,8
2019 Ø	91,5	91,3	93,6	92,4
2020 Ø	92,5	92,4	94,4	93,1
2021 Ø	100,0	100,0	100,0	100,0
2022 Ø	115,4	115,4	115,9	115,4
2023 Ø	124,3	124,1	129,1	126,8
2024 Ø	128,6	128,2	138,2	133,0
2021 Februar	95,3	95,3	97,6	96,4
Mai	98,4	98,4	98,7	98,6
August	101,9	102,0	100,9	101,1
November	104,5	104,3	102,8	103,9
2022 Februar	109,0	108,6	107,6	108,6
Mai	115,2	115,3	115,3	114,8
August	117,7	117,8	118,8	117,9
November	119,7	119,8	121,8	120,4
2023 Februar	123,4	123,2	126,3	124,8
Mai	124,3	124,1	128,3	126,5
August	124,4	124,3	129,7	127,5
November	125,0	124,9	131,9	128,3
2024 Februar	127,2	126,9	135,8	131,2
Mai	128,2	127,8	137,3	132,3
August	129,3	128,8	139,4	134,1
November	129,8	129,3	140,1	134,5
2025 Februar	131,6	131,0	143,1	137,1
Mai	132,5	131,8	144,8	138,7
August	133,1	132,5	145,9	139,5
November				

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW

Redaktion: Bauindustrieverband NRW e. V.

Ihr Ansprechpartner: BAUVERBÄNDE.NRW
Geschäftsstelle Düsseldorf: Tel.: (0211) 9 14 29 – 0
Geschäftsstelle Dortmund: Tel.: (0231) 94 11 58 – 0



Amtliche Baupreisindizes NRW

Basisjahr 2021 = 100

Stand: August 2025

Jahr Monat	Wohngebäude			Instandhaltung	
	insgesamt	davon nach Abschnitten		von Wohngebäuden	Schönheits- reparaturen in einer Wohnung
		Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten		
	Veränderungsraten gegenüber Vorjahr / Vorjahresmonat in %				
2015 Ø	0,7%	0,4%	1,7%	2,5%	1,7%
2016 Ø	2,1%	0,9%	2,3%	2,0%	1,3%
2017 Ø	2,3%	2,7%	2,1%	2,0%	1,4%
2018 Ø	4,0%	5,4%	2,7%	3,1%	1,7%
2019 Ø	3,5%	4,1%	2,9%	3,1%	2,5%
2020 Ø	1,2%	0,7%	1,4%	1,3%	0,8%
2021 Ø	7,4%	9,2%	6,4%	7,4%	4,0%
2022 Ø	14,6%	15,2%	14,2%	13,1%	9,8%
2023 Ø	7,6%	5,1%	9,5%	8,8%	10,7%
2024 Ø	3,4%	2,1%	4,3%	4,2%	4,8%
2022 Februar	13,3%	14,8%	12,2%	12,3%	7,8%
Mai	16,1%	17,9%	14,7%	13,1%	9,1%
August	14,7%	14,4%	15,0%	13,3%	10,4%
November	14,4%	13,7%	14,9%	13,7%	11,7%
2023 Februar	12,8%	11,8%	13,5%	12,4%	11,9%
Mai	7,8%	4,7%	10,2%	9,5%	11,0%
August	5,7%	2,7%	7,9%	7,4%	10,4%
November	4,5%	1,9%	6,6%	6,1%	9,3%
2024 Februar	3,1%	1,3%	4,5%	4,4%	6,1%
Mai	2,9%	1,3%	4,1%	3,9%	4,5%
August	3,8%	3,2%	4,4%	4,3%	4,3%
November	3,6%	2,7%	4,3%	4,1%	4,4%
2025 Februar	3,2%	2,3%	4,0%	3,8%	3,6%
Mai	3,3%	2,8%	3,8%	3,7%	3,8%
August	2,7%	2,0%	3,3%	3,3%	3,7%
November					

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW

Prozentwerte für Nichtwohngebäude sowie für den Straßen- und Tiefbau auf der nächsten Seite

Amtliche Baupreisindizes NRW

Basisjahr 2021 = 100

Stand: August 2025

Jahr Monat	Nichtwohngebäude		Straßenbau	Ortskanäle
	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude		
	Veränderungsraten gegenüber Vorjahr / Vorjahresmonat in %			
2015 Ø	1,4%	0,5%	1,3%	3,0%
2016 Ø	2,5%	2,8%	1,8%	2,6%
2017 Ø	2,4%	2,5%	4,0%	3,5%
2018 Ø	3,9%	4,1%	7,0%	6,0%
2019 Ø	3,6%	3,8%	5,9%	5,2%
2020 Ø	1,1%	1,2%	0,9%	0,8%
2021 Ø	8,1%	8,2%	5,9%	7,4%
2022 Ø	15,4%	15,4%	15,9%	15,4%
2023 Ø	7,7%	7,5%	11,4%	9,9%
2024 Ø	3,5%	3,3%	7,1%	4,9%
2022 Februar	14,4%	14,0%	10,2%	12,7%
Mai	17,1%	17,2%	16,8%	16,4%
August	15,5%	15,5%	17,7%	16,6%
November	14,5%	14,9%	18,5%	15,9%
2023 Februar	13,2%	13,4%	17,4%	14,9%
Mai	7,9%	7,6%	11,3%	10,2%
August	5,7%	5,5%	9,2%	8,1%
November	4,4%	4,3%	8,3%	6,6%
2024 Februar	3,1%	3,0%	7,5%	5,1%
Mai	3,1%	3,0%	7,0%	4,6%
August	3,9%	3,6%	7,5%	5,2%
November	3,8%	3,5%	6,2%	4,8%
2025 Februar	3,5%	3,2%	5,4%	4,5%
Mai	3,4%	3,1%	5,5%	4,8%
August	2,9%	2,9%	4,7%	4,0%
November				

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW

Redaktion: Bauindustrieverband NRW e. V.

09.10.2025

Ihr Ansprechpartner: BAUVERBÄNDE.NRW
Geschäftsstelle Düsseldorf: Tel.: (0211) 9 14 29 – 0
Geschäftsstelle Dortmund: Tel.: (0231) 94 11 58 – 0